

Протокол №2-ЛБ20/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №20,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«17» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.104 д.20 Лесного бульвара г. Протвино Сидельникова Ольга Николаевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №20, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 29 ноября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №20, кв.№104.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «30» ноября 2018г. до 21-00ч. «10» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «10» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 204,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 204,6 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

179 собственников помещений - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 671,55 м.кв., что составляет 69,12%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 334 кв.м., что составляет 4,07% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №20 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;**

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Сидельникову Ольгу Николаевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Сидельникову Ольгу Николаевну (кв.104) и секретарем общего собрания – Шнайдра Ольгу Владимировну (кв.125)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| <i>Кв.м.</i> | <i>% от числа проголосовавших</i> | <i>Кв.м.</i> | <i>% от числа проголосовавших</i> | <i>Кв.м.</i> | <i>% от числа проголосовавших</i> |
| 5671,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Сидельникову Ольгу Николаевну (кв.104) и секретарем общего собрания – Шнайдра Ольгу Владимировну (кв.125)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Сидельникову Ольгу Николаевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Сидельникова Ольга Николаевна (кв.104)
2. Шнайдра Ольга Владимировна (кв.125)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 5671,55 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Сидельникова Ольга Николаевна (кв.104)
2. Шнайдра Ольга Владимировна (кв.125)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №20 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Сидельникову Ольгу Николаевну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №20 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 5567,75 | 98.17 | 0 | 0 | 103,8 | 1,83 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №20 Лесного бульвара г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Сидельникову Ольгу Николаевну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 791,89 | 13,96 | 4847,44 | 85,47 | 32,2 | 0,57 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Сидельникову Ольгу Николаевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

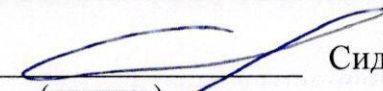
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 5653,85 | 99,69 | 0 | 0 | 17,7 | 0,31 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

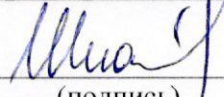
Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №20 Лесного бульвара г. Протвино

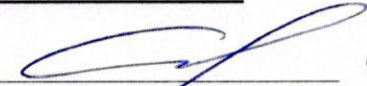
Председатель общего собрания:

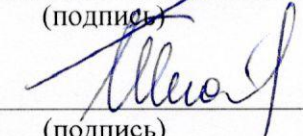

 (подпись) Сидельникова Ольга Николаевна 17 декабря 2018г.
 (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


 (подпись) Шнайдра Ольга Владимировна 17 декабря 2018г.
 (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
 (подпись) Сидельникова Ольга Николаевна 17 декабря 2018г.
 (ФИО) (дата)

2. 
 (подпись) Шнайдра Ольга Владимировна 17 декабря 2018г.
 (ФИО) (дата)